



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA DA AERONÁUTICA

PORTARIA DIRINFRA Nº 178/AAPE DE 19 DE FEVEREIRO DE 2025.

Protocolo COMAER nº 67120.000646/2025-68

Aprova o Plano de Atividades do Sistema de Patrimônio do Comando da Aeronáutica para o período de 2025 – 2030.

O **DIRETOR DE INFRAESTRUTURA DA AERONÁUTICA**, no uso das atribuições que lhe confere os incisos I e II do Art. 9º do Regulamento da Diretoria de Infraestrutura da Aeronáutica (ROCA 21-69), aprovado pela Portaria GABAER nº 572/GC3, de 19 de setembro de 2023, resolve:

Art. 1º Aprovar o Plano de Atividades do Sistema de Patrimônio (SISPAT) – PCA 11-350, na forma dos anexos I, II, III e IV.

Art. 2º Revogar a Portaria DIRINFRA nº 5/PLOP, de 28 de fevereiro de 2021, publicada no Boletim do Comando da Aeronáutica nº 47, de 11 de março de 2021.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor em uma semana após a sua publicação em Boletim do Comando da Aeronáutica.

Maj Brig Ar MARCELO BATISTA
Diretor de Infraestrutura da Aeronáutica

MISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA DA AERONÁUTICA



PATRIMÔNIO

PCA 11-350

**PLANO DE ATIVIDADES DO SISTEMA DE
PATRIMÔNIO DO COMANDO DA
AERONÁUTICA PARA O PERÍODO DE
2025 – 2030**

2025

ANEXO I
PLANO DE ATIVIDADES DO SISTEMA DE PATRIMÔNIO DO COMANDO DA AERONÁUTICA PARA O
PERÍODO DE 2025 – 2030

CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Seção I
Da finalidade e documentação básica

Art. 1º O presente Plano tem por finalidade definir e priorizar as atividades que serão desenvolvidas pela DIRINFRA, SERINFRA e demais Organizações Militares que integram o SISPAT, no que tange à regularização dos imóveis.

Parágrafo único. Esta norma aplica-se a todos os elos do SISPAT.

Art. 2º A documentação básica para a aplicação deste Plano é composta por:

I - Portaria GABAER nº 641/GC3, de 11 de dezembro de 2023 – “Dispõe sobre o Sistema de Patrimônio do Comando da Aeronáutica (SISPAT)”;

II - ICA 87-7/2023 – “Controle, administração e gestão do Patrimônio Imobiliário sob administração do Comando da Aeronáutica”; e

III - DCA 87-3/2023 – “Gestão patrimonial dos bens imóveis”.

Seção II
Conceituações

Art. 3º Para os fins deste Plano, adotam-se as seguintes definições:

I - benfeitorias – são construções de valor, incorporadas pelo homem permanentemente ao solo, de modo que não se possa retirá-las sem destruição, modificação, fratura ou dano;

II - imóvel compartilhado – expressão usada para caracterizar imóvel sob a responsabilidade patrimonial de um SERINFRA, utilizado por mais de uma OM, outro Órgão da Administração e/ou Concessionárias, com delimitação de responsabilidade administrativa por meio de Zoneamento Administrativo / Civil-Militar;

III - responsabilidade administrativa - é a responsabilidade decorrente do cargo, função ou situação que ocupa o Agente da Administração no exercício da gestão da coisa pública. Diz respeito às medidas necessárias para garantir a guarda, a conservação e a manutenção em boas condições de uso, bem como manter atualizado o cadastro no SISOP, dos bens da União que lhes são atribuídos pelo responsável patrimonial, além de prover o apoio necessário nos atos inerentes à legalização, regularização e demais providências. A responsabilidade administrativa é intrínseca ao Agente Diretor da OM;

IV - responsabilidade patrimonial - diz respeito ao encargo atribuído ao Agente da Administração (DIRINFRA/SERINFRA) para que promova a gestão dos bens imóveis de sua competência, que compreende a prática dos atos inerentes à legalização, regularização, cadastro, controle contábil, gerenciamento das informações referentes aos tombos sob sua Jurisdição e todas as demais providências necessárias à perfeita administração do bem imóvel da União;

V - situação patrimonial - é a caracterização imposta a um imóvel (terreno) cadastrado, e que se enquadra em uma das situações abaixo:

a) não legalizada – aquele cuja proveniência do domínio, em ato jurídico, não está perfeita e acabada; o COMAER tem a posse, mas o título aquisitivo transcrito no RGI não está em nome da União, ou ainda não existe;

b) legalizada – aquele cujo título aquisitivo está transcrito no RGI em nome da União, sem entrega formal da SPU ao COMAER;

c) regularizada – aquele cuja proveniência do domínio ou ato jurídico está perfeito e acabado, e sua entrega foi formalizada em Termo de Entrega expedido pela SPU/UF; e

d) particular – propriedade de terceiros utilizada pelo COMAER, com formalização por ato jurídico não averbado à matrícula, não cabendo a lavratura de Termo de Entrega pela SPU/UF. São considerados com situação patrimonial particular os imóveis que porventura possuam termo de entrega sem o devido registro em nome da União. As benfeitorias incorporadas ao imóvel particular são, também, cadastradas no SISOP;

VI - zoneamento - definição dos limites internos de um imóvel compartilhado, onde são identificadas as áreas reservadas para uso das diversas OM e/ou por Órgãos ou Operador de Aeródromo, se for o caso, que ocupem o mesmo sítio. O zoneamento poderá ser:

a) administrativo - é a delimitação, consubstanciada em uma planta, croqui com imagem do Google Earth, Termo de Atribuição de Responsabilidade Administrativa e documentos afins, de área patrimonial ocupada por distintas OM do COMAER; ou

b) civil/militar - são planos que delimitam, em cada sítio aeroportuário, as áreas que serão utilizadas para fins civis e militares, sendo aprovados por meio de Portarias Conjuntas editadas pelo Secretário-Executivo da Secretaria de Aviação Civil (SAC) e pelo Chefe do Estado-Maior da Aeronáutica.

CAPÍTULO II TAREFAS E ATRIBUIÇÕES

Seção I Plano de regularização de imóveis

Art. 4º A regularização de imóveis que trata o presente Plano tem o objetivo de priorizar os terrenos que terão esforços despendidos pelos Serviços Regionais de Infraestrutura para regularizar sua titularidade junto aos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis e às Superintendências do Patrimônio da União (SPU/UF).

I - A relação de imóveis prioritários para regularização é apresentada no Anexo II, distribuída por SERINFRA.

II - A relação de imóveis apresentada no Anexo III deverá ser incluída no planejamento anual dos SERINFRA, conforme disponibilidade de equipe e recurso para realização de levantamento topográfico georreferenciado/aerofotogramétrico, no período compreendido neste PCA.

Art. 5º A DIRINFRA é responsável por acompanhar, controlar e reorientar ao SERINFRA nas ações de regularização, fornecendo os meios necessários para as ações de legalização e regularização dos imóveis.

Art. 6º Os SERINFRA são responsáveis pela realização dos levantamentos topográficos/geodésicos/aerofotogramétricos necessários para regularização das matrículas junto ao Registro de Imóvel Local e SPU/UF correspondente.

Parágrafo único. O status das ações de legalização e regularização deverá ser encaminhado à DIRINFRA até o primeiro dia útil dos meses de março, junho, setembro e dezembro, por meio do preenchimento da tabela do Anexo IV.

CAPÍTULO III DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 7. Os casos não previstos neste Plano serão resolvidos pelo Diretor da DIRINFRA.

ANEXO II
Relação de imóveis prioritários para regularização

SERINFRA-BE		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
PA.002-001 (Área 1, Lote A)	92.901,19	AO LONGO DA RODOVIA ARTHUR BERNARDES E À MARGEM DA BAÍA DO GUAJARÁ (VAL DE CANS, BELÉM/PA)
PA.002-001 (Área 2, Lote B)	18.358,58	AO LONGO DA RODOVIA ARTHUR BERNARDES E À MARGEM DA BAÍA DO GUAJARÁ (VAL DE CANS, BELÉM/PA)
PA.002-004 (Área 3, Lote 7)	172.764,41	VAL DE CANS, BELÉM/PA
PA.002-007 (Área 4, Lote 9)	182.884,03	VAL DE CANS, BELÉM/PA
PA.002-001 (Área 5, Lote B)	212.203,00	VAL DE CANS, BELÉM/PA
PA.002-001 (Área 6, Lote C)	68.341,80	AO LONGO DA RODOVIA ARTHUR BERNARDES E À MARGEM DA BAÍA DO GUAJARÁ (VAL DE CANS, BELÉM/PA)
PA.001-001 (Área Oplima)	44.000,00	AV. JÚLIO CÉSAR
PA.065-000 (Área 1)	346.122,00	AV. ENGENHEIRO FERNANDO GUILHON
PA.065-000 (Área 2)	495.799,00	AV. ENGENHEIRO FERNANDO GUILHON
PA.001-001 PA.001-002 (Área 3)	15.000,00	AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL
PA.001-001 PA.001-002 PA.001-003 (Área 2)	12.076,00	AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL
PA.001-001 PA.001-002 PA.001-003 (Área 4)	46.267,00	AVENIDA JÚLIO CÉSAR
PA.001-003 (Área 1)	29.684,00	AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL
PA.001-003 (Área 5)	51.987,00	AVENIDA JÚLIO CÉSAR
PA.064-000 (Área 1 – PNR INFRAERO)	2.000,00	R. BARÃO DO RIO BRANCO
PA.064-000 (Área 2)	1.293,00	R. BARÃO DO RIO BRANCO
PA.064-000 (Hotel de Trânsito)	3.095,00	R. BARÃO DO RIO BRANCO

SERINFRA-BR		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
DF.004-000 (Área A)	190.000,00	SETOR DE ÁREAS COMPLEMENTARWES DE TAGUATINGA - TRECHO 02 - LOTE 275 - ÁGUAS CLARAS
DF.006-001 (Área A)	951.664,60	ENTRE AS RODOVIAS DF. 16 EPCT, BR. 040 E NÚCLEO RURAL ALAGADO
DF.006-001 (Área B)	1.429.331,94	ENTRE AS RODOVIAS DF. 16 EPCT, BR. 040 E NÚCLEO RURAL ALAGADO
GO.007-002	67.630,32	LOTEAMENTO "GUANABARA", MARGEM ESQUERDA DA BR 153 - ALTURA KM 14/15 - ÁREAS 02 E 05, JARDIM GUANABARA, ANÁPOLIS

SERINFRA-CO		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
RS.001-002 (Lote A, antigo Lote E)	32.847,20	R. ROBERTO FRANCISCO BEHRENS S/Nº, PARQUE DOS NAMORADOS
RS.001-002 (Lote B, antigo Lote D)	100.409,10	AV. GUILHERME SCHELL 3950, FÁTIMA
RS.001-002 (Lote C)	639.945,30	PERIMENTRAL OESTE, ENTRE O PARQUE DOS NAMORADOS E EDUARDO GOMES.
RS.002-001 (Lote D)	75.409,63	RUA SANTOS FERREIRA, PRÓXIMO AO CLUBE FÊNIX. BRIGADA MILITAR
RS.002-001 (Lote F)	20.253,18	RUA SANTOS FERREIRA, PRÓXIMO AO CLUBE FÊNIX.
RS.002-001 (Lote G)	57.949,73	RUA SANTOS FERREIRA, PRÓXIMO AO CLUBE FÊNIX.
RS.027-001 (Lote N)	22.256,69	COMPLEXO DESPORTIVO II - CASCASTA
RS.027-001 (Lote O)	50.717,74	ROD. RST-287, KM 240 (ÁREA SEM O COMPLEXO)
SC.004-000	67.825,76	EST. DO RIBEIRÃO DA ILHA, 310 - RIBEIRÃO DA ILHA - TERRENO NU

SERINFRA-MN		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
AM.001-001 (Área 1)	304.170,20	AV. RODRIGO OTÁVIO, PONTA PELADA
AM.001-001 (Área 2)	253.949,34	AV. RODRIGO OTÁVIO, PONTA PELADA
AM.001-001 (Área 3)	494.197,64	AV. RODRIGO OTÁVIO, PONTA PELADA
AM.001-001 (Vila Rio Negro)	140.101,68	AV. RODRIGO OTÁVIO, PONTA PELADA
AM.001-001 (Estacionamento)	15.084,25	FÁBRICA YAMAHA
AM.001-001 (Posto)	5.083,04	AV. RODRIGO OTÁVIO, PONTA PELADA
AC.004-001 (Área 3)	6.484,75	VIA CHICO MENDES
RR.005-000 (parcela)	115.000,00	RUA RUBELMAR CARNEIRO DE SOUZA, 380

RO.010-000 (parcela)	11.971.493,00	ESTRADA DO AEROPORTO, 6650, BAIRRO BARÃO DO MELGAÇO III – AEROPORTO BRIGADEIRO CAMARÃO
-------------------------	---------------	--

SERINFRA-NT		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
RN.005-000	1.304,68	R. POTENGI, 718 E 722 - PETRÓPOLIS
BA.003-000	76.654,18	AV. OTÁVIO MANGABEIRA, S/N - ITAPUÃ (PNR)
BA.019-000	1.232,99	RUA PADRE FEIJÓ, Nº 28,30 E 34
BA.049-001	3.907.930,14	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 2 (AEROPORTO)
BA.049-002	2.029.476,26	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 5 (AEROPORTO)
BA.049-003	1.913.789,90	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 2 (AEROPORTO)
BA.050-001	982.564,18	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 2 (AEROPORTO)
BA.050-002	2.993.599,44	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 6 (AEROPORTO)
BA.050-003	1.721.914,26	EST. DE RODAGEM CARAVELAS-NANUQUE - GLEBA 3 (AEROPORTO)
PE.002-000	252.366,07	AV. PRES. DUTRA
PE.003-000	175.238,88	AV. PRES. DUTRA
PE.004-001	16.955,30	AV. CENTENÁRIO ALBERTO SANTOS DUMONT / AV. MASCARENHAS DE MORAES.

SERINFRA-RJ		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
MG.057-001	134.004,39	FRAÇÃO DO TOMBO -- ESTRADA DE ACESSO AO BAIRRO AERONAUTAS
RJ.014-001 (parcela Fazendinha)	12.475,91	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, JACAREPAGUÁ
RJ.014-002 (parcela Fazendinha)	11.333,67	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, JACAREPAGUÁ
RJ.014-001 (parcela Parque Olímpico)	16.784,98	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, JACAREPAGUÁ
RJ.014-002 (parcela Parque Olímpico)	8.798,76	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, JACAREPAGUÁ
RJ.014-002 (parcela Rio 2)	7.046,74	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, JACAREPAGUÁ
RJ.015-001 (parcela DIRAD)	204,92	FRAÇÃO DO TOMBO - - AV. ABÍLIO DINIZ

SERINFRA-SJ		
TOMBO	ÁREA	ENDEREÇO
SP.072-001	573.314,08	FAZENDA SOBRADO
SP.072-002	754.314,08	FAZENDA SOBRADO - VIRADOURO
MS.001-002 (Parcela posto de gasolina)	121.000,00	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS
SP.015-000	747	AV. DOS IMARÉS , 111 - MOEMA
SP.016-000	2.484,00	AV. DOS IMARÉS , 111 - MOEMA
SP.033-001 (parcela)	23.219,40	RUA SAMUEL WAINER
SP.033-009 (Parcela Gleba H)	32.189,99	AVENIDA MÁRIO COVAS X RODOVIA DOS TAMOIOS

ANEXO III
Relação de imóveis a regularizar

SERINFRA-BE			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
MA.017-064	NÃO LEGALIZADO	80.213,01	FAZENDA ILHA BACURIAJUBA
MA.017-065	NÃO LEGALIZADO	70.947.176,14	TERRAS DEVOLUTAS VIII
MA.017-062	NÃO LEGALIZADO	19.746.038,38	FAZENDA ESPERANÇA
MA.017-060	NÃO LEGALIZADO	19.243.322,00	FAZENDA MURARI
MA.017-051	NÃO LEGALIZADO	18.767.496,20	TERRAS DEVOLUTAS II
MA.017-055	NÃO LEGALIZADO	16.955.422,02	TERRAS DEVOLUTAS VI
MA.017-042	NÃO LEGALIZADO	16.546.319,13	FAZENDA TERRAS DA POBREZA I
MA.017-071	NÃO LEGALIZADO	16.397.540,50	FAZENDA MUTITI
MA.017-090	NÃO LEGALIZADO	10.601.726,50	FAZENDA MAMORONA II
MA.017-063	NÃO LEGALIZADO	9.834.072,51	FAZENDA PERIZINHO
MA.017-034	NÃO LEGALIZADO	8.609.070,50	FAZENDA ÁGUAS BELAS
MA.017-012	NÃO LEGALIZADO	8.603.696,00	FAZENDA SÃO RAIMUNDO
MA.017-074	NÃO LEGALIZADO	7.867.630,75	FAZENDA BAIXA GRANDE
MA.017-036	NÃO LEGALIZADO	6.284.194,00	FAZENDA SÃO FRANCISCO DA PONTE
MA.017-015	NÃO LEGALIZADO	6.260.182,50	TERRAS DEVOLUTAS I
MA.017-013	NÃO LEGALIZADO	5.850.065,00	FAZENDA JABAQUARA
MA.017-035	NÃO LEGALIZADO	5.792.864,50	TERRAS DEVOLUTAS IV
MA.017-032	NÃO LEGALIZADO	5.167.165,50	FAZENDA BARACATATUIA
MA.017-073	NÃO LEGALIZADO	4.663.810,00	FAZENDA JARUCAIA
MA.017-048	NÃO LEGALIZADO	4.448.238,39	ÁREA DE RESERVA PONTA DA AREIA
MA.017-038	NÃO LEGALIZADO	4.406.781,00	FAZENDA ITAPERÁ
MA.017-039	NÃO LEGALIZADO	3.729.036,50	FAZENDA TERRAS DA POBREZA
MA.017-056	NÃO LEGALIZADO	3.561.081,13	FAZENDA PACURUÍ
MA.017-086	NÃO LEGALIZADO	3.501.557,00	FAZENDA SANTA CATARINA
MA.017-091	NÃO LEGALIZADO	3.263.509,00	FAZENDA QUIRIRITUIA
MA.017-088	NÃO LEGALIZADO	3.136.712,00	FAZENDA CAJAPARI
MA.017-095	NÃO LEGALIZADO	3.074.480,00	FAZENDA JARUCAIA e BAIXA GRANDE
MA.017-076	NÃO LEGALIZADO	2.877.414,00	FAZENDA PEROBA
MA.017-052	NÃO LEGALIZADO	2.705.567,38	TERRAS DEVOLUTAS VII
MA.017-085	NÃO LEGALIZADO	2.367.233,00	FAZENDA TAPECUEM
MA.017-068	NÃO LEGALIZADO	2.316.573,50	FAZENDA ESCOITO E OUTEIRO
MA.017-094	NÃO LEGALIZADO	2.302.804,50	FAZENDA MAMORANA e FAZENDA QUIRIRITUIA
MA.017-096	NÃO LEGALIZADO	1.916.124,50	FAZENDA BRITO E SÃO FRANCISCO DA PONTE
MA.017-027	NÃO LEGALIZADO	1.915.241,00	FAZENDA CAMARAJÓ
MA.017-070	NÃO LEGALIZADO	1.859.780,75	TERRAS DA PREFEITURA
MA.017-026	NÃO LEGALIZADO	1.767.269,50	TERRAS DEVOLUTAS III

MA.017-009	NÃO LEGALIZADO	1.571.962,75	FAZENDA PONTA ALTA
MA.017-089	NÃO LEGALIZADO	1.326.405,50	FAZENDA MAMORONA I
MA.017-092	NÃO LEGALIZADO	1.244.875,63	FAZENDA SANTO ANTONIO I
MA.017-050	NÃO LEGALIZADO	1.208.932,38	FAZENDA IMBIRAMIPIUA
MA.017-082	NÃO LEGALIZADO	1.001.663,50	FAZENDA CARATATUBA
MA.017-008	NÃO LEGALIZADO	914.399,50	FAZENDA SANTO ANTONIO
MA.017-072	NÃO LEGALIZADO	855.649,50	FAZENDA CONCEIÇÃO
MA.017-084	NÃO LEGALIZADO	285.894,50	FAZENDA SANTA RITA
MA.017-061	NÃO LEGALIZADO	235.971,75	FAZENDA ITAPUAUA
PA.052-000	NÃO LEGALIZADO	15.000.000,00	RODOVIA ALMERIM-PANAICÁ
PA.031-000	LEGALIZADO	2.389,84	TRAVESSA PAES DE CARVALHO, S/Nº
PA.001-035	LEGALIZADO	9.388,33	AV. ALMIRANTE BARROSO
PA.030-007	LEGALIZADO	653,99	TRAVESSA 14 DE MARÇO
PA.030-006	LEGALIZADO	684,40	TRAVESSA 14 DE MARÇO
PA.030-005	LEGALIZADO	672,63	TRAVESSA 14 DE MARÇO
PA.030-004	LEGALIZADO	672,87	TRAVESSA 14 DE MARÇO
PA.030-003	LEGALIZADO	1.168,45	TRAVESSA 14 DE MARÇO
PA.025-002	LEGALIZADO	219,59	TRAVESSA RUI BARBOSA
PA.025-001	LEGALIZADO	218,00	TRAVESSA RUI BARBOSA
PA.012-000	LEGALIZADO	6.336,00	AV. VISCONDE DE INHAÚMA ESQUINA COM TV. ALFERES COSTA
PA.001-036	LEGALIZADO	71.765,79	AV. ALMIRANTE BARROSO
PA.001-034	LEGALIZADO	150.740,97	AV. ALMIRANTE BARROSO
PA.078-005	LEGALIZADO	200,76	RUA JOÃO BALBI, 715
PA.078-004	LEGALIZADO	234,11	RUA JOÃO BALBI, 727
PA.078-003	LEGALIZADO	251,06	RUA JOÃO BALBI, 737
PA.078-002	LEGALIZADO	273,56	RUA JOÃO BALBI, 749
PA.078-001	LEGALIZADO	457,07	RUA JOÃO BALBI, 765
PA.070-003	LEGALIZADO	900,00	AV PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK, SETOR 1, LOTES 23 E 25 Q.A-11.
PA.070-002	LEGALIZADO	2.700,00	Rua 01, LOTES 29 A 34, Q.11-A.
PA.070-001	LEGALIZADO	900,00	RUA INOCÊNCIO COSTA, Q-12, LOTES 07 E 09
PA.078-009	LEGALIZADO	2.942,68	RUA JOÃO BALBI, QUE CONDOMÍNIO COM AS CASAS 11, 23, 35, 47, 59 E 71
PA.078-008	LEGALIZADO	306,31	RUA JOÃO BALBI, 88
PA.078-007	LEGALIZADO	320,10	RUA JOÃO BALBI, 76
PA.078-006	LEGALIZADO	486,62	RUA JOÃO BALBI, 64
PA.079-001	LEGALIZADO	114.409,13	AVENIDA ALMIRANTE BARROSO, Nº 3492
MA.020-013	LEGALIZADO	96,72	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 502
MA.020-011	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B,

			LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 403
MA.020-012	LEGALIZADO	96,72	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 501
MA.020-010	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 402
MA.020-009	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 401
MA.020-007	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 303
MA.020-014	LEGALIZADO	103,52	Av. 4, RUA 38, QUADRA XXX, nº 10A, EDIFÍCIO FÊNIX - APTO. 504
MA.020-006	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 302
MA.020-005	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 301
MA.020-004	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 204
MA.020-003	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 203
MA.020-002	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA APTO. 104
MA.018-014	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 504
MA.018-013	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 504
MA.018-012	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 503
MA.017-093	LEGALIZADO	7.460.556,25	FAZENDA OITIUA
MA.017-083	LEGALIZADO	996.424,40	FAZENDA TRAPUCAIA
MA.017-080	LEGALIZADO	4.302.159,00	FAZENDA CAVÉM
MA.017-069	LEGALIZADO	924.674,40	FAZENDA AREAL

MA.017-066	LEGALIZADO	14.235.579,50	FAZENDA RIO GRANDE
MA.018-011	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 502
MA.017-059	LEGALIZADO	3.755.525,39	FAZENDA ITAUAÚ
MA.017-058	LEGALIZADO	2.095.148,13	FAZENDA MUPÚ
MA.017-053	LEGALIZADO	1.514.415,88	ÁREA DE RESERVA SÃO JOÃO DE CORTES
MA.017-047	LEGALIZADO	2.835.035,88	FAZENDA DESTERRO II
MA.017-046	LEGALIZADO	5.824.042,02	FAZENDA DESTERRO I
MA.018-010	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 501
MA.018-009	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 404.
MA.017-045	LEGALIZADO	330.590,75	FAZENDA SÃO MIGUEL
MA.017-044	LEGALIZADO	4.083.623,26	FAZENDA LAGO II
MA.018-008	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 403
MA.019-000	LEGALIZADO	1.728,00	RUA DOS CEDROS, QUADRA 27, Nº 10, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - SÃO FRANCISCO
MA.018-007	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 402.
MA.018-006	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 401
MA.017-037	LEGALIZADO	9.417.200,50	FAZENDA BRITO
MA.017-030	LEGALIZADO	3.813.811,25	FAZENDA CAIUBÁ
MA.018-005	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO 304
MA.017-025	LEGALIZADO	7.038.083,00	FAZENDA SÃO VICENTE
MA.017-023	LEGALIZADO	1.953.836,00	FAZENDA ENCONTRO E JARDIM
MA.017-021	LEGALIZADO	2.581.681,25	FAZENDA PORTO
MA.018-004	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO. 303
MA.018-003	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29 LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA - APTO. 302

MA.018-002	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA, AP 301.
MA.020-008	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - APTO. 304
MA.020-001	LEGALIZADO	57,07	RUA 38, QUADRA XXX, LOTE B, LOTEAMENTO PONTA D'AREIA APTO. 102
MA.018-001	LEGALIZADO	63,00	RUA DAS SIRIEMAS, QUADRA X, LOTES 20/22 E 26/29, LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA, AP 104
MA.017-029	LEGALIZADO	5.429.505,50	FAZENDA CAPÃO
MA.017-022	LEGALIZADO	2.747.393,50	FAZENDA TITICA
MA.017-019	LEGALIZADO	2.512.247,00	FAZENDA CAMINHO DO MEIO
MA.017-075	LEGALIZADO	58.275.279,75	FAZENDA TERRAS DE HEIDIMAR E WALTER GUIMARÃES
MA.017-079	NÃO LEGALIZADO	10.609.417,90	FAZENDA ILHAS ARRENDADAS
MA.017-028	LEGALIZADO	10.370.467,50	FAZENDA SANTA RITA E JUSSATIUA
MA.017-078	LEGALIZADO	3.947.967,00	FAZENDA PRAINHA
MA.017-057	LEGALIZADO	3.738.953,76	FAZENDA BURITICUPU
MA.017-054	LEGALIZADO	3.400.404,00	FAZENDA PEQUIÁ
MA.017-081	LEGALIZADO	2.061.256,00	FAZENDA BOM JARDIM
MA.017-077	LEGALIZADO	1.203.262,50	FAZENDA PRAINHA DE BAIXO

SERINFRA-BR			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
MT.011-000	NÃO LEGALIZADO	178.746,96	ESTRADA DO RIO PEIXINHO, KM 07 - SERRA AZUL

SERINFRA-CO			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
SC.016-003	NÃO LEGALIZADO	45.447,10	ESTRADA GERAL DO MORRO DA IGREJA
SC.007-002	NÃO LEGALIZADO	13.500,00	RUA OSMAR GAYA
SC.007-003	NÃO LEGALIZADO	1.200,00	RUA OSMAR GAYA
RS.029-000	NÃO LEGALIZADO	5.615,64	AV ITAIMBE
RS.030-000	NÃO LEGALIZADO	3.141,23	RUA PINHEIRO MACHADO
RS.044-000	LEGALIZADO	387.707,30	ROD BR 392, KM 120,5
RS.056-000	NÃO LEGALIZADO	198,14	RUA VEREADOR BRUNO JOSÉ DA FONSECA
SC.020-000	NÃO LEGALIZADO	9.000,00	ACESSO FLORENAL RIBEIRO

SERINFRA-MN			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
RO.011-000	NÃO LEGALIZADO	11.618,37	RUA ALUIZIO FERREIRA
RO.013-000	NÃO LEGALIZADO	2.700,00	AV. 13 DE SETEMBRO
RO.014-000	NÃO LEGALIZADO	3.000,00	AV. QUINTINO BOCAIUVA
RO.012-000	NÃO LEGALIZADO	10.000,00	AV. ROCHA LEAL
RO.001-009	NÃO LEGALIZADO	7.480,96	Av. Lauro Sodré
RO.001-011	NÃO LEGALIZADO	186.819,75	Av. Governador Jorge Teixeira
RO.001-012	NÃO LEGALIZADO	245.528,75	Av. Lauro Sodré
RO.001-010	NÃO LEGALIZADO	204.991,41	Av. Lauro Sodré
RO.001-002	NÃO LEGALIZADO	2.585.943,78	AEROPORTO JORGE TEIXEIRA DE OLIVEIRA
AM.045-000	LEGALIZADO	1.449,52	RUA BELÉM
AM.038-000	LEGALIZADO	465.246,16	Estrada do Aeroporto de Moura
AM.037-000	LEGALIZADO	7.000.000,00	ESTRADA DO COARÍ-MAMIÁ, KM 07
RO.015-000	LEGALIZADO	3.250,00	LOTE 21, QUADRA 58, SETOR 5 AV. SABINO BEZERRA DE QUEIROZ
RO.016-000	LEGALIZADO	1.800,00	LOTE 01, QUADRA 88, SETOR 5, RUA EZEQUIEL SILVA CASSIM (antiga 571) ESQUINA COM A AV PRES TANCREDO NEVES
RO.001-013	LEGALIZADO	247.002,01	Av. Lauro Sodré
RO.001-014	LEGALIZADO	121.840,54	AV. LAURO SODRÉ, S/N

SERINFRA-NT			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
BA.047-000	NÃO LEGALIZADO	134.119,85	ESTRADA DO AEROPORTO.
PE.015-003	NÃO LEGALIZADO	17.142,55	AV. MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS
PE.009-002	NÃO LEGALIZADO	65.550,78	R. MINISTRO SALGADO FILHO
PE.001-002	NÃO LEGALIZADO	456.557,20	AV. CENTENÁRIO ALBERTO SANTOS DUMONT
PB.004-000	NÃO LEGALIZADO	325.123,68	AERP. BRIG. FIRMINDO AYRES-EST. PARAIBA
BA.010-000	LEGALIZADO	600,00	RUA WALDEMAR FALCÃO, 7
CE.033-000	LEGALIZADO	37.405,00	AV. BORGES DE MELO
PE.049-000	LEGALIZADO	896,00	AV. BOA VIAGEM
PE.046-000	LEGALIZADO	555,00	AV. BOA VIAGEM
PE.045-000	LEGALIZADO	555,00	AV. BOA VIAGEM
BA.048-000	LEGALIZADO	1.402.889,85	RODOVIA LAPA/PARATINGA-KM 131

SERINFRA-RJ			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
RJ.051-002	NÃO LEGALIZADO	281.646,69	Estrada Vargem Grande
RJ.051-003	NÃO LEGALIZADO	12.391,48	Estrada Vargem Grande
RJ.051-004	NÃO LEGALIZADO	1.407,83	Estrada Vargem Grande
MG.015-003	NÃO LEGALIZADO	2.928,66	Rua Estocolmo
MG.062-000	NÃO LEGALIZADO	9.880,00	Rua Lindonor Ribeiro
MG.063-000	NÃO LEGALIZADO	96.232,80	Rua Vinte e Sete
MG.064-000	NÃO LEGALIZADO	10.091,00	Rua Francisco de Paula Martins
MG.065-000	NÃO LEGALIZADO	10.000,00	Av. Adélia Issa
ES.004-000	NÃO LEGALIZADO	261.777,12	Cabeceira do Rio Bonito
RJ.048-006	NÃO LEGALIZADO	1.325,00	Estrada Vargem Grande
RJ.066-000	NÃO LEGALIZADO	14.400,00	R. Hildebrando Alves Barbosa
RJ.015-002	LEGALIZADO	30.206,62	Rua Coronel Laurênio Lago
RJ.015-003	LEGALIZADO	2.470,41	Rua Coronel Laurênio Lago
RJ.069-000	NÃO LEGALIZADO	3.727,78	Praia Recôncavo
RJ.021-000	NÃO LEGALIZADO	75,98	Rua Real Grandeza
RJ.067-000	NÃO LEGALIZADO	63,72	Rua Real Grandeza
MG.015-001	LEGALIZADO	46.910,00	Rua Estocolmo
MG.015-002	LEGALIZADO	8.450,00	Rua Estocolmo
ES.006-000	LEGALIZADO	14.694,25	Rodovia Josil Espíndula Agostini
RJ.008-000	NÃO LEGALIZADO	32.015.573,04	Estrada da Barra de Guaratiba
MG.003-003	LEGALIZADO	284,32	Rua Santos Dumont
MG.003-007	LEGALIZADO	463,60	Rua Santos Dumont
MG.003-005	LEGALIZADO	11.252,23	Rua Santos Dumont
MG.003-002	LEGALIZADO	5.859,74	Rua Santos Dumont
MG.003-009	LEGALIZADO	50.885,07	Rua Santos Dumont
MG.003-008	LEGALIZADO	235.866,62	Rua Santos Dumont
MG.003-001	LEGALIZADO	78.615,50	Rua Santos Dumont
RJ.002-002	LEGALIZADO	1.307.940,00	Av. Vinte de Janeiro

SERINFRA-SJ			
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	ÁREA	ENDEREÇO
SP.001-004	NÃO LEGALIZADO	4.165,00	AV. DOM PEDRO I
SP.022-003	NÃO LEGALIZADO	205.515,00	BAIRRO DO PEDREGULHO
SP.022-004	NÃO LEGALIZADO	118.388,89	RUA XAVANTE, 4453 - BAIRRO DO PEDREGULHO
SP.029-004	LEGALIZADO	82.289,00	ESTRADA DE AGUAI, km 39
SP.037-001	NÃO LEGALIZADO	530.000,00	RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 50,5 - ÁREA A
SP.037-002	NÃO LEGALIZADO	55.500,00	RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 50,5 - ÁREA B
SP.037-003	NÃO LEGALIZADO	41.500,00	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO

			TAVARES - AREA C
SP.037-004	NÃO LEGALIZADO	271.500,18	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREAS D,E,F
SP.037-005	NÃO LEGALIZADO	1.248.746,11	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREA G
SP.037-006	NÃO LEGALIZADO	101.000,00	KM,50 RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 50,5 - AREA H
SP.037-007	NÃO LEGALIZADO	71.500,00	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREA I
SP.037-008	NÃO LEGALIZADO	170.750,00	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREA J
SP.037-009	NÃO LEGALIZADO	21.750,00	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREA K
SP.037-010	NÃO LEGALIZADO	32.250,00	KM,50,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES - ÁREA L
SP.038-001	NÃO LEGALIZADO	132.207,00	RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 50,5 - GLEBA 2 - ÁREA M
SP.038-002	NÃO LEGALIZADO	30.701,03	KM 50,5 DA ROD. RAPOSO TAVARES - GLEBA 2 - ÁREA N
SP.081-002	NÃO LEGALIZADO	87.723,86	ESTRADA DA GRAMA, KM 4 - BAIRRO DO SAPÉ
SP.081-003	NÃO LEGALIZADO	53.408,90	ESTRADA DA GRAMA, KM 4 - BAIRRO DO SAPÉ
SP.081-004	NÃO LEGALIZADO	39.858,46	ESTRADA DA GRAMA, KM 4 - BAIRRO DO SAPÉ
SP.081-005	NÃO LEGALIZADO	20.781,85	ESTRADA DA GRAMA, KM 4 - BAIRRO DO SAPÉ
SP.108-000	LEGALIZADO	39.444,56	AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA
EX.010-000	LEGALIZADO	232,26	22ND STREET N.W. DC
SP.033-007	LEGALIZADO	8.711,01	PÇA MAL EDUARDO GOMES
SP.033-008	LEGALIZADO	157.668,34	PÇA MAL EDUARDO GOMES,
SP.033-012	LEGALIZADO	648.465,40	RODOVIA SP-99 - PARAIBUNA - CENTRO TÉCNICO AEROESPACIAL
SP.035-000	LEGALIZADO	7.122,46	ESTRADA PETYBOM, S/Nº
SP.072-001	LEGALIZADO	573.629,28	FAZENDA SOBRADO
SP.072-002	LEGALIZADO	754.314,08	FAZENDA SOBRADO - ESTRADA DO VARADOURO
SP.081-001	LEGALIZADO	13.829,36	ESTRADA DA GRAMA, KM 4 - BAIRRO DO SAPÉ

ANEXO IV
Planilha de status da legalização e regularização dos imóveis

STATUS DE AÇÕES RELATIVAS AO PLANO DE REGULARIZAÇÃO DO SERINFRA-XX		
TOMBO	SITUAÇÃO PATRIMONIAL	STATUS ATUAL

- Tombo: indicar numeração do tomo seguindo a formatação prevista no Capítulo 5 da ICA 87-7;
- Situação patrimonial: situação patrimonial, conforme conceituação do Art. 3º, no momento da atualização da planilha; e
- Status atual: descrever as medidas tomadas para viabilizar a legalização/regularização dos tombos. As ações podem conter data e números de processos, quando for o caso, bem como previsões de ações futuras. Ainda, as ações deverão ser apresentadas em ordem cronológica dos fatos, como alíneas.