



## **ESTADO-MAIOR DA AERONÁUTICA**

### **PORTARIA DIRAD Nº 243/AP3-1, DE 5 DE JANEIRO DE 2023.**

Aprova a reedição da classificação, segundo a natureza, dos PNR jurisdicionados à Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo.

O **SUBDIRETOR DE APOIO ADMINISTRATIVO**, no uso das atribuições previstas no item 4.2, letra "c", da NSCA 12-1/2021 - Norma do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), aprovada pela Portaria SEFA nº 70/AJUR, de 05 de julho de 2021, resolve:

Art. 1º Classificar, segundo a natureza, os PNR jurisdicionados à Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo, conforme previsto no item 2.1.1, da ICA 12-20 “Administração de Próprios Nacionais Residenciais da Aeronáutica”, em:

#### **FUNCIONAIS (2 PNR):**

I - Destinado ao Comandante do COMGAP:

a) Rua Honduras, nº 1143, Jardim Paulista - São Paulo - SP.

II - Destinado ao Comandante do IV COMAR:

a) Rua Dr. João Pinheiro, nº 637, Jardim Paulista - São Paulo - SP.

#### **PNR PRIVATIVO (13 PNR):**

I - Destinado ao Comandante da BASP:

a) Vila Militar de Cumbica, Casa 01, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP.

II - Destinado ao Chefe do SEREP-SP:

a) Vila Militar de Cumbica, Casa 08, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP.

III - Destinado ao Comandante da BAST:

a) Vila Militar de Santos, Casa 1002, Av. Castelo Branco, nº 1002 - Santos - SP.

IV - Destinado ao Subcomandante do IV COMAR:

a) Alameda Itu, nº 145, Apartamento 11, Cerqueira Cesar - São Paulo - SP.

V - Destinado ao Comandante do CRCEA-SE:

a) Alameda Itu, nº 145, Apartamento 51, Cerqueira Cesar - São Paulo - SP.

VI - Destinado ao Chefe do CEPE:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 17 Apartamento 202 - Santana - São Paulo -

VII - Destinado ao Chefe do SERIPA IV:

a) Alameda Itu, nº 145, Apartamento 112, Cerqueira Cesar - São Paulo - SP.

VIII - Destinado ao Diretor do CECAT:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 17 Apartamento 101, Santana - São Paulo -

IX - Destinado ao Chefe do GAP-SP:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 18, Apartamento 202 - Santana - São Paulo -

X - Destinado ao Diretor do ILA:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 17, Apartamento 102 - Santana - São Paulo -

XI - Destinado ao Prefeito da PASP:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 18 Apartamento 101 - Santana - São Paulo -

XII - Destinado ao Diretor do PAMA-SP:

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 19, Apartamento 101 - Santana - São Paulo -

XIII - Destinado ao Diretor do HFASP

SP. a) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 19, Apartamento 102 - Santana - São Paulo -

PNR NÃO PRIVATIVO (1080):

I - Destinados a Oficiais Gerais:

SP. a) Rua Atlântica, nº 1143, Jardim Paulista - São Paulo - SP;  
b) Avenida Braz Leme, nº 3046, Casa 01 à 07, Santana - São Paulo - SP; e  
c) Alameda Itu, nº 145, Apartamentos 21,41,91 e 111, Cerqueira César - São Paulo -

II - Destinados a Oficiais Superiores:

a) Vila Militar de Cumbica, Casas 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 14, 15, 16, 17, 71,73 e 76, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP;  
b) Alameda Itu, nº 145, Apartamentos 31, 61,71, 81 e 101 - Cerqueira César - São Paulo - SP; e  
c) Avenida Braz Leme, nº 3046, Blocos 12, 13, 14 ,15 e 16 Apartamentos 101 e 102, e Bloco 18 Apartamento 102- Santana - São Paulo - SP.

III - Destinados a Oficiais Superiores, Intermediários e Subalternos:

a) Vila Militar de Cumbica, Casas 52, 53, 54, 55, 56 e 60, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP;

b) Alameda Itu, nº 145, Apartamentos 01, 03, 12, 13, 22, 23, 32, 33, 42, 43, 52, 53, 62, 63, 72, 73, 82, 83, 93, 102, 103, 113 e 121, Cerqueira César - São Paulo - SP;

c) Avenida Braz Leme, nº 3046, Blocos 12, 13, 14, 15, 16 e 19, Apartamentos 201 e 202, Bloco 17 Apartamento 201 e Bloco 18 Apartamento 201 - Santana - São Paulo - SP; e

d) Vila Militar de Santos, Casas 1018, 1019, 1020, 1021, 1022 e 1023, Avenida Castelo Branco - Santos - SP.

#### IV - Destinados a Oficiais Intermediários e Subalternos:

a) Rua Condessa Siciliano, nº 353, Apartamentos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, Santana - São Paulo - SP;

b) Alameda Afonso Schmidt, nº 166, Apartamentos 01, 02, 11, 12, 21, 22, 31 e 32, Santana - São Paulo - SP;

c) Vila Militar de Cumbica, Casas 10, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 e 87, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP;

d) Avenida Braz Leme, nº 3046, Bloco 08, Apartamentos 101, 102, 201 e 202, Blocos 09, 10 e 11, Apartamentos 101, 102, 201, 202, 301 e 302, Blocos 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, Apartamentos 301 e 302, Santana - São Paulo - SP; e

e) Vila Militar de Santos, Casas 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, Av. Castelo Branco - Santos - SP.

#### V - Destinados a Suboficiais e Sargentos:

a) Av. Dom Pedro I, nº 210, Apartamentos 001, 002, 003, 004, 011, 012, 013, 014, 021, 022, 023, 024, 031, 032, 033, 034, 041, 042, 043, 044, 051, 052, 053, 054, 061, 062, 063, 064, 071, 072, 073, 074, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113, 114 e 121, Cambuci - São Paulo - SP;

b) Rua Bartira, nº 551, Apartamentos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37, Perdizes - São Paulo - SP;

c) Rua Dr. Zuquim, nº 671, Apartamentos 02, 03, 04, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33 e 34 - Santana - São Paulo - SP;

d) Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 709, Apartamentos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, Campo Belo - São Paulo - SP;

e) Rua Olavo Fontoura, Prédios 320, 394 e 428, Apartamentos 11, 12, 21, 22, 31 e 32, Prédio 328, Apartamentos 13, 14, 23, 24, 33 e 34 - Santana - São Paulo - SP;

f) Praça Campo de Bagatelle nº 235, Prédios 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, Apartamentos 101, 102, 201, 202, 301 e 302 - Santana - São Paulo - SP;

g) Vila Militar de Cumbica, Alameda 01, Casas 101 à 118, Alameda 02, Casas 201 à 236, Alameda 03, Casas 301 à 329, Alameda 04, Casas 401 à 436, Alameda 05, Casas 501 à 529, Av. Monteiro Lobato, nº 6365 - Guarulhos - SP;

h) Vila Militar de Santos, Edifício Itapema, Apartamentos 001, 002, 003, 004, 011, 012, 013, 014, 021, 022, 023, 024, 031, 032, 033, 034, 041, 042, 043, 044, 051, 052, 053, 054, 061,

062, 063, 064, 071, 072, 073, 074, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113 e 114, Rua Capitão Vicente Aguiar nº 2029 - Santos - SP;

i) Rua Vasco Cinquini, nº 70, Conjunto 01, Bloco 1A, Apartamentos 001, 002, 003, 004 e 011 à 124, Conjunto 01, Bloco 1B, Apartamentos 001 à 124, Conjunto 01, Bloco 1C, Apartamentos 001 à 124, Conjunto 01, Bloco 1D, Apartamentos 001 à 124, Conjunto 02, Bloco 2A, Apartamentos 001, 002, 003, 004 e 011 à 124, Conjunto 02, Bloco 2B, Apartamentos 001 à 124, Conjunto 02, Bloco 2C, Apartamentos 001 à 124, Conjunto 02, Bloco 2D, Apartamentos 001 à 124, Santana -São Paulo - SP; e

j) Vila Militar de Santos, Casas 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, Avenida Castelo Branco - Santos - SP.

#### VI - Destinados a Cabos e Taifeiros:

a) Rua Prates, nº 390, Apartamentos 011, 012, 013, 014, 021, 022, 023, 024, 031, 032, 033, 034, 041, 042, 043, 044, 051, 052, 053, 054, 061, 062, 063, 064, 071, 072, 073, 074, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094, 101, 102, 103, 104 e 111, Bom Retiro - São Paulo - SP; e

b) Vila Militar de Santos, Casa 3016, Avenida Castelo Branco - Santos - SP.

- Os PNR da Rua Prates, 390 são considerados preferencialmente para Cabos e Taifeiros, podendo, eventualmente, serem ocupados por Suboficiais e Sargentos, desde que haja disponibilidade.

- Os Cabos e Taifeiros, após serem promovidos à graduação de Sargento/Suboficial, poderão permanecer ocupando os mesmos PNR nas Vilas Militares mencionadas acima, desde que haja disponibilidade.

Art. 2º Em cumprimento ao Acordo de Cooperação Técnica (ACT) 01/SEFA/2022, firmado entre a Marinha do Brasil e a Força Aérea Brasileira, os seguintes imóveis, de responsabilidade da Marinha do Brasil, serão ocupados a Título Excepcional e Precário por militares da FAB, a saber:

I - Rua Capitão Antônio Rosa, nº 64, Jardim Paulistano - São Paulo - SP;

II - Rua Maracá nº 697, Apartamento 13, Jabaquara - São Paulo - SP;

III- Travessa Capivari nº 20, Casas 03, 06, 07, 14 e 15, Cotia - SP; e;

IV - Rua Cardoso De Almeida, nº 1205, Apartamentos 74, 84, 104 e 124, Perdizes São Paulo - SP.

Art. 3º O PNR constante no inciso I do artigo anterior será destinado, preferencialmente, para Oficial General, podendo, eventualmente, por interesse da Administração, ser ocupado por Oficial Superior;

Art. 4º Os PNR relacionados nos incisos II, III e IV do artigo 2º, serão destinados, preferencialmente, para Oficiais Superiores, podendo, da mesma forma, serem ocupados por Oficiais Subalternos/Intermediários.

Art. 5º Em cumprimento ao ACT 01/SEFA/2022, firmado entre a Marinha do Brasil e a Força Aérea Brasileira, os apartamentos da Vila Militar de Santos - Edifício Itapema - estão sendo ocupados de forma gradual a Título Excepcional e Precário por SO/SGT/CB da Marinha do Brasil, conforme Programa de Trabalho de ambas as Forças, previsto no ACT supracitado.

Art. 6º Os PNR 1004, 1005 e 1019, da Vila Militar de Santos podem ser ocupados a Título Excepcional e Precário, por Oficiais da Marinha do Brasil, quando não houver demanda reprimida por parte de militares da FAB, de acordo com o ACT 01/SEFA/2022.

Art. 7º Os casos omissos serão resolvidos pelo Subdiretor de Apoio Administrativo.

Art. 8º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação no Boletim do Comando da Aeronáutica.

Art. 9º Revoga-se a Portaria DIRAD Nº 238/AP3-1, de 15 de dezembro de 2022, publicada no BCA nº 239, de 28 de dezembro de 2022, a qual versa sobre a classificação, segundo a natureza, dos PNR jurisdicionados à Prefeitura de Aeronáutica de São Paulo.

Brig Int MAURO ROMA CARDOSO DE BARROS  
Subdiretor de Apoio Administrativo