

**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA**



PLANEJAMENTO

DCA 11-115

**DIRETRIZ SOBRE A TRANSFERÊNCIA DAS
INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS DO CIAAR E DOS
PRÓPRIOS NACIONAIS RESIDENCIAIS DAS VILAS
MILITARES DE BELO HORIZONTE PARA A INFRAERO**

2018

**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
ESTADO-MAIOR DA AERONÁUTICA**



PLANEJAMENTO

DCA 11-115

**DIRETRIZ SOBRE A TRANSFERÊNCIA DAS
INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS DO CIAAR E DOS
PRÓPRIOS NACIONAIS RESIDENCIAIS DAS VILAS
MILITARES DE BELO HORIZONTE PARA A INFRAERO**

2018



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
ESTADO-MAIOR DA AERONÁUTICA

PORTARIA EMAER Nº 30/4SC4, DE 31 DE JULHO DE 2018.

Aprova a edição da Diretriz que dispõe sobre a Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO.

O CHEFE DO ESTADO-MAIOR DA AERONÁUTICA, no uso das atribuições que lhe confere o inciso II do Art. 20 do ROCA 20-5 “Regulamento do Estado-Maior da Aeronáutica”, aprovado pela Portaria nº 129/GC3, de 11 de fevereiro de 2016, resolve:

Art. 1º Aprovar a edição da DCA 11-115 “Diretriz sobre a Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO”, que com esta baixa.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação em Boletim do Comando da Aeronáutica.

Ten Brig Ar RAUL BOTELHO
Chefe do Estado-Maior da Aeronáutica

(Publicada no BCA nº 141, de 15 de agosto de 2018).

SUMÁRIO

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	9
1.1 FINALIDADE	9
1.2 CONCEITUAÇÃO.....	9
1.3 ÂMBITO	9
2 ASPECTOS CONSIDERADOS	10
3 ATRIBUIÇÕES.....	11
3.1 DO EMAER	11
3.2 DO COMGEP.....	11
3.3 DA SEFA	11
3.4 DO COMGAP	11
4 DISPOSIÇÕES FINAIS	13
REFERÊNCIAS	14
Anexo A - Cronograma de Ações	15

PREFÁCIO

Em 26 de setembro de 1983 foi criado o Centro de Instrução e Adaptação da Aeronáutica (CIAAR) no Sítio Aeroportuário da Pampulha – Belo Horizonte, tendo como missão o planejamento, a coordenação, o controle e a execução dos planos e programas de ensino relativos à adaptação militar de pessoal para a Aeronáutica.

Com o passar dos anos, o CIAAR foi absorvendo o Curso de Formação de Oficiais Especialistas, os Cursos de Adaptação de Médicos, Dentistas e Farmacêuticos da Aeronáutica, o Estágio de Adaptação de Oficiais Engenheiros da Aeronáutica, o Estágio de Adaptação ao Oficialato, o Estágio de Adaptação de Oficiais Temporários e o Estágio de Instrução e Adaptação para Capelães como forma de padronizar e elevar a qualidade da formação de oficiais.

Tal fato levou o CIAAR a se tornar um importante polo estratégico no Sistema de Ensino da Força Aérea Brasileira, formando cerca de 600 oficiais por ano. Com a diversificação e a expansão dos cursos sob sua responsabilidade e o crescente aumento da demanda de oficiais, muitos indicadores mostravam a necessidade de reestruturação do CIAAR.

Em paralelo a isso, a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (INFRAERO) manifestou interesse pela obtenção e ocupação da área do CIAAR, a fim de exercer com maior eficiência sua missão de implantar, administrar, operar, explorar comercial e industrialmente a infraestrutura aeroportuária na área da Pampulha, em Belo Horizonte.

Sensível à necessidade de expansão das atividades da Aviação Civil, na Pampulha, e considerando a existência de uma área adequada sob jurisdição patrimonial da Aeronáutica, contígua ao Parque de Material Aeronáutico de Lagoa Santa (PAMA-LS), o Alto-Comando da Aeronáutica, em abril de 2008, decidiu pela construção de instalações para a nova Unidade, o Novo CIAAR.

Assim, atendendo ao mútuo interesse entre o COMAER e a INFRAERO, em 2009 ocorreu a celebração do Convênio nº 120024121002 e do Contrato de Promessa de Permuta nº 159575 entre as duas Instituições, englobando a construção de edificações para o Novo CIAAR, com a consequente desmobilização e liberação da área da Pampulha, de acordo com os Termos estabelecidos nas documentações afins.

A visão do COMAER é de que o CIAAR seja um modelo de excelência na área de Ensino. Suas novas instalações estarão mais adequadas ao efetivo e ao cumprimento de sua missão, com tecnologias modernas e inovadoras.

Com a edição da DCA 11-45 “CONCEPÇÃO ESTRATÉGICA - FORÇA AÉREA 100” e da DCA 11-53 “REESTRUTURAÇÃO DA FORÇA AÉREA BRASILEIRA”, o Comando da Aeronáutica reforçou a importância do Ensino e pontuou os parâmetros iniciais para a reestruturação da FAB em seus diversos Órgãos, estabelecendo metas a serem atingidas, as quais, seguramente, após as devidas análises, promoverão a oportuna evolução das estruturas organizacionais, logísticas, operacionais e administrativas.

Com o plano de voo rumo ao futuro, a estrutura da Força Aérea Brasileira está sofrendo profundas modificações, de forma a se modernizar e ser mais eficiente, tendo como

Norte a ideia básica de que cada Órgão de Direção assuma a gestão e o controle da execução das atividades sob sua responsabilidade.

Dessa forma, esta Diretriz tem por objetivo estabelecer os procedimentos e as responsabilidades para a transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte, na Pampulha, para a INFRAERO, definindo as ações que os Órgãos envolvidos deverão executar, de modo que as providências decorrentes transcorram sem solução de continuidade.

Neste cenário, a transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte, na Pampulha, para a INFRAERO, dar-se-ão até o dia 04 de dezembro de 2018, conforme disposto na letra “a”, do item 1.1.1, da Cláusula Primeira, do 11º Termo Aditivo ao Convênio celebrado entre o COMAER e a INFRAERO.

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1 FINALIDADE

1.1.1 Estabelecer a concepção geral para a Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte, na Pampulha, em Belo Horizonte, para a INFRAERO.

1.1.2 Fornecer os subsídios básicos necessários à elaboração ou atualização dos planos correlatos por parte dos Órgãos de Direção Setorial (ODS) envolvidos no processo de transferência dos imóveis à INFRAERO.

1.2 CONCEITUAÇÃO

1.2.1 Os conceitos encontrados nesta Diretriz constam do Glossário da Aeronáutica (MCA 10-4) e do Glossário das Forças Armadas (MD35-G-01).

1.3 ÂMBITO

A presente Diretriz aplica-se às Organizações Militares do COMAER envolvidas neste processo.

2 ASPECTOS CONSIDERADOS

2.1 A transferência das Instalações Administrativas do Centro de Instrução e Adaptação da Aeronáutica (CIAAR) e dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) das Vilas Militares de Belo Horizonte para a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (INFRAERO) é resultado do Contrato de Promessa de Permuta nº 159575 e do Convênio nº 120024121002, ambos celebrados entre o Comando da Aeronáutica (COMAER) e a INFRAERO, em 05/08/2009.

2.2 A transferência prevista no item anterior não contempla a movimentação de bens patrimoniais móveis permanentes, de consumo ou de uso duradouro do CIAAR para a INFRAERO.

2.3 Conforme disposto na letra “a”, do item 1.1.1, da Cláusula Primeira, do 11º Termo Aditivo ao Convênio celebrado entre o COMAER e a INFRAERO, o último firmado do referido Convênio, em 04/10/2017, a transferência da área do CIAAR à INFRAERO deverá ocorrer até o dia 04/12/2018.

2.4 O Contrato de Promessa de Permuta, que tem a UNIÃO, representada pela Secretaria do Patrimônio da União em Minas Gerais (SPU/MG), como Primeira Promitente Permutante, o COMAER como Interveniente e a INFRAERO como Segunda Promitente Permutante, abarca a área objeto de permuta, na dimensão de 258.444,26 m² (duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e quatro vírgula vinte e seis metros quadrados), situada à Avenida Santa Rosa nº 10, Aeroporto, Município de Belo Horizonte/MG, e a área na qual foram construídas as edificações em contrapartida, no Campos de Lagoa Santa, Vila Operária, Fábrica de Aviões, no Município de Lagoa Santa/MG, de 1.105.586,35 m² (um milhão, cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados).

2.5 A União é senhora e legítima possuidora de ambos os imóveis, os quais estão livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus reais.

2.6. O imóvel objeto do Contrato de Promessa de Permuta, considerando-se as benfeitorias construídas, foi avaliado em R\$ 70.504.000,00 (setenta milhões, quinhentos e quatro mil reais), de acordo com o Laudo de Avaliação elaborado pela Caixa Econômica Federal, valor este já liberado pela INFRAERO e utilizado pelo COMAER para a execução de parte das obras do Novo CIAAR.

3 ATRIBUIÇÕES

3.1 DO EMAER

3.1.1 Compete ao Estado-Maior da Aeronáutica:

- a) acompanhar, permanentemente, as ações setoriais referentes ao processo de Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, atentando quanto aos aspectos Legais estabelecidos nos documentos da Referência.

3.2 DO COMGEP

3.2.1 Compete ao Comando-Geral do Pessoal:

- a) coordenar, de imediato, junto à SEFA e ao COMGAP, um cronograma de ações referente às inspeções / verificações das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO; e
- b) orientar a atualização, no que couber, até 30 (trinta) dias após a publicação desta DCA no BCA, do Plano de Mobilização e Desmobilização – PDM 2017, do CIAAR, aprovado pela Portaria CIAAR nº 46/AESP, de 17 de maio de 2017, tendo em vista a transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, com data limite até 04 de dezembro de 2018, fins estabelecer os procedimentos inerentes à desocupação da área da Pampulha e à ocupação do Novo CIAAR, em Lagoa Santa.

3.3 DA SEFA

3.3.1 Compete à Secretaria de Economia, Finanças e Administração da Aeronáutica:

- a) coordenar, de imediato, junto ao COMGEP e ao COMGAP, um cronograma de ações referente às inspeções / verificações dos PNR das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO, observando a data limite de 04/12/2018 para a referida entrega.

3.4 DO COMGAP

3.4.1 Compete ao Comando-Geral de Apoio

- a) coordenar, de imediato, junto ao COMGEP e à SEFA, as tratativas referentes às inspeções / verificações das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO, observando a data limite de 04/12/2018 para a referida entrega;
- b) providenciar para que o processo de outorga da escritura definitiva do imóvel objeto do Contrato de Promessa de Permuta seja lavrado em favor da Segunda Promitente Permutante (INFRAERO), na SPU/MG, correndo por conta daquela todas as despesas relativas ao registro do imóvel, pagamento

do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e qualquer outro tipo de encargo que seja devido em razão da respectiva transferência, ressalvadas as isenções previstas nas legislações vigentes;

- c) notificar a Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais, quando da conclusão das obras e serviços do Novo CIAAR, solicitando a vistoria e consequente elaboração do Contrato de Permuta, o qual, após assinado pelas Partes Permutantes, deverá ser levado para os cartórios de registro de imóveis competentes; e
- d) apoiar ao COMGEP e à SEFA, permanentemente, nas ações alusivas ao processo de Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, zelando pelo cumprimento das premissas previstas na ICA 87-7/2017 Controle, Administração e Gestão do Patrimônio Imobiliário Jurisdicionado ao Comando da Aeronáutica.

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1 Esta Diretriz entrará em vigor na data de sua publicação no Boletim do Comando da Aeronáutica.

4.2 Sempre que necessário, serão emitidas atualizações ou novas Diretrizes, em função do acompanhamento e análise da conjuntura.

4.3 Os casos não previstos nesta Diretriz deverão ser submetidos à apreciação do Chefe do Estado-Maior da Aeronáutica.

REFERÊNCIAS

BRASIL. Comando da Aeronáutica. Centro de Documentação da Aeronáutica. Confecção, Controle e Numeração de Publicações Oficiais do Comando da Aeronáutica: **NSCA 5-1**. Rio de Janeiro, RJ, 2011.

_____. Comando da Aeronáutica. Diretoria de Infraestrutura da Aeronáutica. Controle, Administração e Gestão do Patrimônio Imobiliário Jurisdicionado ao Comando da Aeronáutica: **ICA 87-7**. São Paulo, SP, 2017.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Diretriz para a Reestruturação da Força Aérea Brasileira*: **DCA 11-53**. Brasília, DF, 2016.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Glossário da Aeronáutica*. **MCA 10-4**. Brasília, DF, 2001.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Manual de Abreviaturas, Siglas e Símbolo da Aeronáutica*: **MCA 10-3**. Brasília, DF, 2003.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Plano de Trabalho Plurianual da Aeronáutica 2015 – 2019*: **PCA 11-110**. Brasília, DF, 2015.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Processo de Planejamento Organizacional da Aeronáutica*: **ICA 19-2**. Brasília, DF, 2000.

_____. Comando da Aeronáutica. Estado-Maior da Aeronáutica. *Regulamento do Estado-Maior da Aeronáutica*: **ROCA 20-5**. Brasília, DF, 2016.

_____. Comando da Aeronáutica. Gabinete do Comandante da Aeronáutica. *Concepção Estratégica - Força Aérea 100*: **DCA 11-45**. Brasília, DF, 2017.

_____. Contrato de Promessa de Permuta nº 159575 entre a União, por meio da SPU/MG, o Comando da Aeronáutica (COMAER) e a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (INFRAERO). Brasília, DF, **2009**.

_____. Convênio nº 120024121002/2009, entre o Comando da Aeronáutica (COMAER) e a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (INFRAERO). Brasília, DF, **2009**.

Anexo A - Cronograma de Ações

NR	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL	PRAZO LIMITE
1	Acompanhar, permanentemente, as ações setoriais referentes ao processo de Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, atentando quanto aos aspectos Legais estabelecidos nos documentos da Referência.	EMAER	PERMANENTE
2	Coordenar, de imediato, junto à SEFA e ao COMGAP, um cronograma de ações referente às inspeções / verificações das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO.	COMGEP	IMEDIATO
3	Orientar a atualização, no que couber, até 30 (trinta) dias após a publicação desta DCA no BCA, do Plano de Mobilização e Desmobilização – PDM 2017, do CIAAR, aprovado pela Portaria CIAAR nº 46/AESP, de 17 de maio de 2017, tendo em vista a transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, com data limite até 04 de dezembro de 2018, fins estabelecer os procedimentos inerentes à desocupação da área da Pampulha e à ocupação do Novo CIAAR, em Lagoa Santa.	COMGEP	até 30 (trinta) dias após a publicação desta DCA no BCA
4	Coordenar, de imediato, junto ao COMGEP e ao COMGAP, um cronograma de ações referente às inspeções / verificações dos PNR das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO, observando a data limite de 04/12/2018 para a referida entrega.	SEFA	IMEDIATO
5	Coordenar, de imediato, junto ao COMGEP e à SEFA, as tratativas referentes às inspeções / verificações das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte a serem transferidos à INFRAERO, observando a data limite de 04/12/2018 para a referida entrega.	COMGAP	IMEDIATO

6	Providenciar para que o processo de outorga da escritura definitiva do imóvel objeto do Contrato de Promessa de Permuta seja lavrado em favor da Segunda Promitente Permutante (INFRAERO), na Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais, correndo por conta daquela todas as despesas relativas ao registro do imóvel, pagamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e qualquer outro tipo de encargo que seja devido em razão da respectiva transferência, ressalvadas as isenções previstas nas legislações vigentes.	COMGAP	após a entrega da área à INFRAERO
7	Notificar a SPU/MG, quando da conclusão das obras e serviços do Novo CIAAR, solicitando a vistoria e consequente elaboração do Contrato de Permuta, o qual, após assinado pelas Partes Permutantes, deverá ser levado para registro nos cartórios de imóveis competentes.	COMGAP	quando da conclusão das obras e serviços do Novo CIAAR
8	Apoiar ao COMGEP e à SEFA, permanentemente, nas ações alusivas ao processo de Transferência das Instalações Administrativas do CIAAR e dos Próprios Nacionais Residenciais das Vilas Militares de Belo Horizonte para a INFRAERO, zelando pelo cumprimento das premissas previstas na ICA 87-7/2017 Controle, Administração e Gestão do Patrimônio Imobiliário Jurisdicionado ao Comando da Aeronáutica.	COMGAP	PERMANENTE-MENTE